



FILOIMMOBILIARE di Luigi Filomena Via Alfredo Catalani civ.1 - 72012 CAROVIGNO (BR) Te. Mobile 3381066471 - Tel./Fax 0831-1595917 - www.filoimmobiliare.it , P.IVA 02198290740 - Iscrizione C.C.I.A.A. di Brindisi N° 829; iscritto al REA del Registro Imprese di Brindisi al n°127988

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE PER FINALITÀ TURISTICA

1. La sottoscritta Agenzia Immobiliare "**FILOIMMOBILIARE**" di seguito denominato come "Agente", rappresentato dal Sig. **FILOMENA LUIGI**, iscritto nella sezione "Agenti con mandato a titolo oneroso" presso il ruolo della Camera di Commercio di **BRINDISI**, al n. **829**, con sede in **Carovigno (BR)** alla via **Alfredo Catalani civ. 1**, email info@filoimmobiliare.it; mandatario del suddetto immobile, del potere di concedere in locazione il seguente immobile, idoneo ad essere concesso in locazione in base alle vigenti disposizioni di legge e conforme alle normative sulla sicurezza degli impianti, completamente arredato sito in Carovigno(BR) – ZONA _____,
Codice di riferimento Immobile " _____ ";

CONCEDE IN LOCAZIONE

Il suddetto immobile al/alla Signor / **Signora** _____, nato in _____
(_____) il ____/____/_____, residente in _____ (_____), **alla via**
_____, **Tel.** ____/____/_____, **C.F.** _____
documento d'identificazione, Passaporto/Carta D' Identità, N. _____, rilasciato da
_____ il ____/____/_____ **con scadenza il** ____/____/_____, di seguito
denominato come **Conduttore**", che si impegna ad ospitarvi non più di _____ persone, lui compreso, per
il periodo, comunque non superiore ai _____ **Giorni**, dal ____/____/_____ al
____/____/_____, allorché la locazione di cui al presente contratto cesserà senza bisogno di disdetta
alcuna, che si intende sin d'ora data per allora, per un canone complessivo di €
_____ (_____ mila/euro); (Escluse le spese dell'agenzia) :

2. Al momento della firma del presente contratto il Conduttore versa all'Agente, che la incassa per conto del Mandante e qui rilascia quietanza dell'avvenuto pagamento, la somma di € _____ (_____ mila-Cinquecento/euro), a titolo di Caparra che vengono versati mediante Mezzo Bonifico Bancario ,Intestato a–

Filomena Luigi - Banca Fineco -- Iban IT85L0301503200000002713883 ;

3. Il pagamento del canone dovrà avvenire nel momento in cui il Conduttore si presenterà presso l'Agente per ritirare le chiavi dell'immobile. Quindi nel momento in cui si presenterà per ritirare le chiavi dell'immobile, il Conduttore dovrà versare all'agente la somma di € _____ (_____ /euro).
4. Sempre nel momento in cui si presenterà presso l'Agente per ritirare le chiavi dell'immobile, il Conduttore, oltre alle somme già precisate, verserà all'Agente, la somma di € _____ /euro) a titolo di provvigione per il seguente servizio.



FILOIMMOBILIARE di Luigi Filomena Via Alfredo Catalani civ.1 - 72012 CAROVIGNO (BR) Te. Mobile 3381066471 - Tel./Fax 0831-1595917 - www.filoimmobiliare.it, P.IVA 02198290740 - Iscrizione C.C.I.A.A. di Brindisi N° 829; iscritto al REA del Registro Imprese di Brindisi al n°127988

5. Il Conduttore potrà ritirare le chiavi dell'immobile presso l'Agente a partire dalle ore 09:00 del giorno d'inizio della locazione, e dovrà riconsegnarle entro le ore 15:00 del giorno ultimo della locazione. L'Agente sarà disponibile per la consegna e il ritiro delle chiavi nell'arco dell'orario di apertura, e cioè tutti i giorni, dalle ore **10:00** alle ore **13:00**; dalle **16:00** alle **19:30** escluso i giorni festivi.
- 6 Le spese concernenti l'erogazione di luce, acqua e gas, rimarranno sempre a carico del Locatore.
7. Il Conduttore dovrà segnalare all'Agente eventuali difetti dell'immobile e degli arredi o loro ammanchi rispetto all'inventario all'interno dell'immobile, entro ventiquattro ore dalla consegna delle chiavi. In mancanza di segnalazione, i suddetti difetti od ammanchi si presumeranno imputabili al Conduttore.
8. L'immobile è concesso in locazione esclusivamente per finalità turistica ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera c), della legge n.431/98.
9. La consegna delle chiavi avverrà solo a seguito del versamento di tutte le somme dovute.
10. Il Conduttore dichiara di conoscere e di accettare il regolamento della locazione abitativa.
12. La presenza, anche occasionale, nell'immobile, di un numero di persone superiore a quello convenuto comporterà la risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., e l'obbligo di versare all'Agente, che la incasserà in nome e per conto del Mandante, una somma pari all'ammontare del canone convenuto, a titolo di penale ai sensi dell'art. 1382 cod. civ..
13. La sublocazione, il comodato o la cessione in godimento a qualsiasi altro titolo a terzi è vietata.
14. Dalla somma che il Conduttore consegnerà a titolo di cauzione verranno detratti, al momento della restituzione, gli importi necessari per riparare gli eventuali danni sofferti dall'immobile e/o dagli arredi o loro ammanchi, a lui imputabili. Qualora l'ammontare dei danni o degli ammanchi dovesse superare quello del deposito cauzionale, anche questa differenza dovrà essere versata all'Agente, che la incasserà sempre in nome e per conto del Mandante.
15. Nel caso di riconsegna delle chiavi anticipata rispetto al termine di scadenza della locazione il canone già versato non verrà restituito.
16. Eventuali proroghe della locazione dovranno essere convenute per iscritto.
17. Le parti si danno reciprocamente atto che, per quanto non previsto, il presente contratto è esclusivamente regolato dalle norme del codice civile, trattandosi di locazione stipulata per soddisfare esigenze abitative aventi finalità turistica.
18. Si precisa inoltre che il conduttore provvederà per l'intero periodo locativo (___) a fornire, (___) a non fornire la connessione Internet (Wi /fi)
19. **Privacy**: il Locatore dichiara di avere ricevuto scheda informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e, preso atto di essa, consente al trattamento dei propri dati personali;



FILOIMMOBILIARE di Luigi Filomena Via Alfredo Catalani civ.1 - 72012 CAROVIGNO (BR) Te. Mobile 3381066471 - Tel./Fax 0831-1595917 - www.filoimmobiliare.it, P.IVA 02198290740 - Iscrizione C.C.I.A.A. di Brindisi N° 829; iscritto al REA del Registro Imprese di Brindisi al n°127988

Li _____, ___/___/___/, presso gli uffici dell'Agenzia, in Carovigno (BR) in Via Alfredo Catalani civ 1;

Il Conduttore _____

L'Agente _____

Ai fini degli **art. 1341 e 1342 c.c.**, vengono qui specificatamente approvate le clausole **1,2,3,4,5, 6, 7,8,9,10, 11, 13, 15,16,17,18,19;**

Li _____, ___/___/___/, presso gli uffici dell'Agenzia, in Carovigno (BR) in Via Alfredo Catalani civ 1;

Il Conduttore _____

L'Agente _____



FILOIMMOBILIARE di Luigi Filomena Via Alfredo Catalani civ.1 - 72012 CAROVIGNO (BR) Te. Mobile 3381066471 - Tel./Fax 0831-1595917 - www.filoimmobiliare.it P.IVA 02198290740 - Iscrizione C.C.I.A.A. di Brindisi N° 829; iscritto al REA del Registro Imprese di Brindisi al n°127988

Formula di acquisizione del consenso dell'interessato

Il/La sottoscritta/o _____, acquisite le informazioni fornite dal titolare del Trattamento *ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003*, l'interessato:

- presta il suo consenso al trattamento dei dati personali per i fini indicati nella suddetta informativa?

(qualora il trattamento non rientri in una delle ipotesi di esenzione di cui all'art. 24 del D.lgs. 196/2003)

Do il consenso Nego il consenso

- presta il suo consenso per la comunicazione dei dati personali per le finalità ed ai soggetti indicati nell'informativa?

(nel caso in cui sia prevista la comunicazione dei dati e non rientri in una delle ipotesi di esenzione di cui agli artt. 61 e 86 del D.lgs. 196/2003)

Do il consenso Nego il consenso

- presta il suo consenso per la diffusione dei dati personali per le finalità e nell'ambito indicato nell'informativa?

(nel caso in cui sia prevista la diffusione dei dati e non rientri in una delle ipotesi di esenzione di cui all'artt. 24 e 61 del D.lgs. 196/2003)

Do il consenso Nego il consenso

- presta il suo consenso per il trattamento dei dati sensibili necessari per lo svolgimento delle operazioni indicate nell'informativa.

(nel caso in cui sia previsto anche il trattamento di dati sensibili)

Do il consenso Nego il consenso

Luogo _____(____) Data ____/____/_____

Nome : _____ Cognome : _____

Firma leggibile *

** La forma scritta è necessaria solo per il consenso al trattamento dei dati sensibili.*



FILOIMMOBILIARE di Luigi Filomena Via Alfredo Catalani civ.1 - 72012 CAROVIGNO (BR) Te. Mobile 3381066471 - Tel./Fax 0831-1595917 - www.filoimmobiliare.it P.IVA 02198290740 - Iscrizione C.C.I.A.A. di Brindisi N° 829; iscritto al REA del Registro Imprese di Brindisi al n°127988

Decreto Legislativo n.196/2003,

Art. 24 - Casi nei quali può essere effettuato il trattamento senza consenso

1. Il consenso non è richiesto, oltre che nei casi previsti nella Parte II, quando il trattamento:

- a) è necessario per adempiere ad un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria;
- b) è necessario per eseguire obblighi derivanti da un contratto del quale è parte l'interessato o per adempiere, prima della conclusione del contratto, a specifiche richieste dell'interessato;
- c) riguarda dati provenienti da pubblici registri, elenchi, atti o documenti conoscibili da chiunque, fermi restando i limiti e le modalità che le leggi, i regolamenti o la normativa comunitaria stabiliscono per la conoscibilità e pubblicità dei dati;
- d) riguarda dati relativi allo svolgimento di attività economiche, trattati nel rispetto della vigente normativa in materia di segreto aziendale e industriale;
- e) è necessario per la salvaguardia della vita o dell'incolumità fisica di un terzo. Se la medesima finalità riguarda l'interessato e quest'ultimo non può prestare il proprio consenso per impossibilità fisica, per incapacità di agire o per incapacità di intendere o di volere, il consenso è manifestato da chi esercita legalmente la potestà, ovvero da un prossimo congiunto, da un familiare, da un convivente o, in loro assenza, dal responsabile della struttura presso cui dimora l'interessato. Si applica la disposizione di cui all'articolo 82, comma 2;
- f) con esclusione della diffusione, è necessario ai fini dello svolgimento delle investigazioni difensive di cui alla legge 7 dicembre 2000, n. 397, o, comunque, per far valere o difendere un diritto in sede giudiziaria, sempre che i dati siano trattati esclusivamente per tali finalità e per il periodo strettamente necessario al loro perseguimento, nel rispetto della vigente normativa in materia di segreto aziendale e industriale;
- g) con esclusione della diffusione, è necessario, nei casi individuati dal Garante sulla base dei principi sanciti dalla legge, per perseguire un legittimo interesse del titolare o di un terzo destinatario dei dati, anche in riferimento all'attività di gruppi bancari e di società controllate o collegate, qualora non prevalgano i diritti e le libertà fondamentali, la dignità o un legittimo interesse dell'interessato;
- h) con esclusione della comunicazione all'esterno e della diffusione, è effettuato da associazioni, enti od organismi senza scopo di lucro, anche non riconosciuti, in riferimento a soggetti che hanno con essi contatti regolari o ad aderenti, per il perseguimento di scopi determinati e legittimi individuati dall'atto costitutivo, dallo statuto o dal contratto collettivo, e con modalità di utilizzo previste espressamente con determinazione resa nota agli interessati all'atto dell'informativa ai sensi dell'articolo 13;
- i) è necessario, in conformità ai rispettivi codici di deontologia di cui all'allegato A), per esclusivi scopi scientifici o statistici, ovvero per esclusivi scopi storici presso archivi privati dichiarati di notevole interesse storico ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490, di approvazione del testo unico in materia di beni culturali e ambientali o, secondo quanto previsto dai medesimi codici, presso altri archivi privati.